

CONDICIONES FERIA DE LA VIVIENDA 2026

1. VIGENCIA: La actividad de feria se realizará del 25 al 27 de Septiembre de 2026 en la ciudad de Medellín. Esta actividad tendrá beneficios distintos: 1. Los descuentos, y beneficios de la feria de la vivienda 2026 estarán vigentes entre los días 25, 26 y 27 de Septiembre del 2026, en Medellín.

2. EL ORGANIZADOR: Coninsa S.A.S., sociedad comercial con Nit 890911431-1 con domicilio principal en Medellín, Regional Antioquia, Calle 55 No. 45 – 55.

3. OBJETO Y MECÁNICA DE LA ACTIVIDAD:

El evento del Feria de Vivienda 2026 es una actividad que se realizará en la vigencia descrita, en la que se otorgará a los adquirentes de inmuebles en los proyectos de Antioquia de Coninsa S.A.S., descuentos o beneficios, los cuales aplicarán dependiendo del proyecto, la forma de pago y fechas estipuladas.

3.1 Los clientes que obtengan estos descuentos autorizan a Coninsa S.A.S a difundir y/o publicar cualquier dato que haya sido suministrado en su inscripción, en caso que decida identificarlo como ganador de la actividad o para cualquier otro fin comercial que la empresa organizadora considere necesario, sin obligación de compensación alguna.

3.2 Los derechos que le asisten como Titular de los datos personales objeto de Tratamiento son los señalados en el artículo 8 de la Ley 1581 de 2012.

4. DISPOSICIONES LEGALES

4.1 Los descuentos y beneficios aplicables durante la Feria del salón del inmueble no serán redimibles en dinero, valores o cualquier otro bien. El derecho al descuento no es transferible, negociable, ni puede ser comercializado o canjeado por dinero en efectivo.

4.2 Participar en esta actividad implica para los clientes, la total aceptación de los presentes términos y condiciones.

4.3 En caso de no ser aceptado el descuento o sus condiciones, se considerará que el participante ha renunciado al mismo y no tendrá derecho a reclamo o indemnización alguna, ni siquiera parcialmente.

4.4 La responsabilidad inherente a la actividad por parte de Coninsa S.A.S., culmina con la entrega del descuento sobre el inmueble comprado.

5. TABLA DE CONDICIONES PARA DESCUENTOS:

5.1. Descuentos de Feria Salon del inmueble del 25 al 27 de septiembre de 2026

Proyecto	Ubicación (Municipio - Sector)	Tipo de proyecto	Áreas totales construidas	Áreas privadas construidas	Precio desde	Beneficios adicionales
Sendero Silvestre	Navarra - Bello	Apartamentos VIS	De 47 a 54 m2 Área total construida	De 42 a 48m2 Área privada construida	Torre 4: Desde \$237,600,000 Hasta \$245,600,000	-Flexibilidad en plan de pagos -Precio Fijo -Forma de pago: 10/90 -Cuota inicial: 1 meses -Separación: \$1.000.000 -Referido: \$1,000,000 -Últimas unidades con posibilidad de compra Parquedero -Entrega Inmediata -Subsidio Coninsa hasta \$8,000,000 * Aplica 5 unidades
Montiara			De 50, 4 m2 Áreas totales construidas	De: 44,45 m2 Áreas privadas construidas	Torre 1 y Torre 2 desde \$226.000.000 (5 unidades) Hasta \$245,600,000 Precio en pesos y no en salarios	-Precio Fijo 2026 Torre 1 y 2 -Flexibilidad en plan de pagos -Plan de pagos 20%-80% y 10%-90% -Cuota inicial: Hasta 1 mes -Separación: \$1 millón -CERTIFICACION EDGE -Subsidio Coninsa hasta \$19,600,000 millones
			De 50 a 50,97 m2 Áreas totales construidas	De: 44,45 m2 Áreas privadas construidas	Torre 3 desde \$258.000.000 (5 unidades) Hasta \$266,000,000 Precio en pesos y no en salarios	-Plan de pagos 30%-70% y 20%/80% *Aplica para pisos seleccionados. -Flexibilidad en plan de pagos -Cuota inicial: Hasta 10 meses -Separa Con \$1.000.000 -Subsidio Coninsa hasta 8 millones *Aplica piso 1 y 2

			De 50, 4 m2 Áreas totales construidas	De: 44,45 m2 Áreas privadas construidas	Torre 4 desde: \$289.000.000 (5 Unidades) Hasta \$299,000,000 Precio en pesos y no en salarios	- Amplio plazo para la inicial - Plan de pagos 30%-70% - Cuota inicial: Hasta 30 meses - Separación: \$1 millón - Subsidio Coninsa hasta 10 millones *Aplica piso 1 y 2
Kaizen	Rionegro - Nueva Vía al Tanque	Apartamentos VIS	Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas	\$ 240.000.000 Torre 1 y 2. Precio Fijo, unidades seleccionadas	Aplican subsidios de caja de compensación Separa con \$1.000.000 Cuota inicial T1, 2 : Hasta 7 meses Plan de pagos: 30%/70% Plan de pagos 20/80 aplica para subniveles - Subsidio Coninsa hasta \$ 5 millones *Aplica para subniveles 99 - Subnivel 98 interno terraza zona comun de uso exclusivo
			Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas	\$258.000.000 Torre 3 y 4 Precio Fijo, unidades seleccionadas	Aplican subsidios de caja de compensación Separa con \$1.000.000 Cuota inicial T3 y 4: Hasta 16 meses Plan de pagos 20/80 *Aplica para subniveles Subsidio Coninsa hasta \$ 5 millones *Aplica para subniveles 99 - Subnivel 98 interno terraza zona comun de uso exclusivo
			Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas	\$275.000.000 Torre de la 5 a la 8 Precio Fijo, unidades seleccionadas	Aplican subsidios de caja de compensación Separa con \$1.000.000 Cuota inicial T5 y 6: Hasta 28 meses Cuota inicial T7 y 8: Hasta 33 meses Plan de pagos 20/80 *Aplica para subniveles - Subsidio Coninsa hasta \$5 millones *Aplica para subniveles - Subnivel 98 interno terraza zona comun de uso exclusivo
			Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas		
Sonora Montaña	Caldas - Antioquia	Apartamentos VIS	Desde 50,90 a 51,13 m2 áreas totales construidas	Desde 42,43 a 42,73 m2 Áreas privadas construidas	Torre 1 desde \$255.000.000 (5 unidades) Hasta \$266,425,819 Precio en pesos y no en salarios	- Separación: \$1 millón - Cuota inicial: Hasta 9 meses - Plan de pagos: 30/70 o 20/80 pisos del 1 al 3 - Precio fijo aplica para toda la torre - Referido \$2.000.000 - Subsidio Coninsa hasta \$11,425,819 millones (aplica para piso 1 y 2)
			Desde 50,31 a 51,36 m2 áreas totales construidas	Desde 42,43 a 42,99 m2 Áreas privadas construidas	Torre 2 desde \$280,000,000 (5 unidades) Hasta \$286,000,000 Precio en pesos y no en salarios	- Cuota inicial: Torre 2 hasta 17 meses - Plan de pagos 30/70 o 20/80 Piso del 1 al 3 - Referido: \$2.000.000 - Precio fijo aplica para toda la torre - Subsidio Coninsa hasta \$6 millones (aplica para piso 1 y 2)

			Desde 50,31 a 51,36 m2 áreas totales construidas	Desde 42,43 a 42,99 m2 Áreas privadas construidas	Torre 3 desde \$289.130.000 (5 unidades) Hasta \$299.000.000 Precio en pesos y no en salarios	- Cuota inicial: hasta 31 meses - Plan de pagos 30/70 o 20/80 pisos 1 al 3 - Referido: \$2.000.000 - Precio fijo aplica para toda la torre - Subsidio Coninsa hasta \$9,870.000 millones (aplica para piso 1 y 2)
Watana Helios	Loma del indio - Medellín	Apartaestudios VIS	Desde 45m2		Aproximadamente: \$360.000.000	Separación: \$2.000.000 Cuota inicial: 30%, equivalente a \$108.000.000 aprox. Plazo para pagar la cuota inicial: 42 meses
Amantina	Itagüí - Antioquia	Apartamentos	De 62 y 70 m2 Áreas totales construidas	56,52 m2 y 63,58 m2 Áreas privadas construidas	\$470.000.000	Apartamentos con terraza Bono de referido \$5.000.000 aplica solo para Torre 2 Descuento de: \$30 millones Flexibilidad en plan de pagos Plan de pagos: 20/80 o 30/70 Plan de pagos: 10/90 solo en apartamentos con terraza (cupó 5 unidades) Cuota inicial: Hasta 6 meses Separación: 1.500.000
	Itagüí - Antioquia	Apartamentos	55,98 a 56,37 m2 Áreas totales construidas	50,34 a 50,82 m2 Áreas privadas construidas	\$439.870.000	Más área x menos precio Descuento hasta de \$ 10 millones Bono de referido \$2.000.000 aplica solo para Torre 3 Plan de pagos: 30/70 Cuota inicial: 26 MESES Separación: \$1.500.000
	Itagüí - Antioquia	Apartamentos	61, 98 a 69,85 m2 Áreas totales construidas	50,34 a 62,61 m2 Áreas privadas construidas	\$453.910.000	
Civita	Envigado, Av. Las Vegas	Apartamentos	Desde 60 a 62 m2 Áreas totales construidas	Desde 54,26 hasta 54,57 m2 Áreas privadas construidas	\$654.610.000	Descuentos: 1 al 30 de septiembre 2026 Bono Referido hasta \$2.000.000 Millones Descuento hasta \$15millones Cuota Inicial: T1 19 meses CONOCE NUESTRO APARTAMENTO MODELO Separación: 2.000.000 En proceso de certificación edge. Plan de pagos 20/80 en T1. Cupos limitados
			Desde 78 a 82 m2 Áreas totales construidas	Desde 73,61 hasta 73,99 m2 Áreas privadas construidas	\$798.010.000	Descuentos: 1 al 30 de septiembre 2026 Bono Referido hasta \$ 2.000.000 Millones Descuento hasta \$25 millones Cuota Inicial: T1 19 meses CONOCE NUESTRO APARTAMENTO MODELO Separación: 2.000.000 En proceso de certificación edge Plan de pagos 20/80 en T1. Cupos limitados

			Desde 60m2 a 79,84m2 Áreas totales construidas	Desde 53,78m2 a 69,99m2 Áreas privadas construidas	589.090.000 No incluye acabados	Plan de pagos 30-70 Descuento hasta 25 millones Cuota Inicial torre 6: 28 meses Separa con: \$2.000.000
			Desde 69,15m2 a 79,84m2 Áreas totales construidas	Desde 64,61m2 a 69,99m2 Áreas privadas construidas	\$ 694.960.000 No incluye acabados	Plan de pagos 30-70 Cuota Inicial torre 6 hasta 28 meses Separa con: \$2.000.000
Portanova	Llanogrande, Rionegro	Apartasuites	Desde 64,14m2 hasta 71,1m2 Áreas totales construidas	Desde 55,82m2 hasta 68,06m2 Áreas privadas construidas	\$ 789.555.072	Nuevo proyecto en Llano Grande!!! Con posibilidad de rentas cortas Separacion: 5 millones Descuento de \$2,000,000 Plan de pagos: 30/70 Cuota inicial: 25 meses Plan de pagos 30/70 Referido \$12,000,000
Itera	La Frontera, Envigado	Apartamentos *Lock Off	Desde 72 m2 a 120m2 Áreas totales construidas	63,61 a 112,36 m2 Áreas privadas construidas	\$1.126.160.000	Primer proyecto Multifamily de inversión abierta Modelo de operación en bolsa Separacion: 10 millones Plan de pagos: 20/80 Cuota inicial: 29 meses Referido 1% sobre el valor del inmueble

. CONDICIONES Y RESTRICCIONES

- Se entregará 1 solo beneficio o descuento o bono por referido (dependiendo de lo que el proyecto ofrezca)
- Para acceder al descuento se deberán dar las condiciones descritas en el presente documento y se realizará en la sala de negocios del proyecto en el cual se haya adquirido el inmueble.
- Los descuentos no son acumulables entre sí y no son canjeables en dinero en efectivo.
- Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de los correspondientes permisos o por condiciones de mercado.
- El valor podrá variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades antes de la separación del inmueble.
- Las Imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las fotografías muestran decoración que no está incluida

en la oferta comercial estándar. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño; así como los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de los acabados reposarán en el documento de “Especificaciones”, que podrá consultar en la Sala de Negocios.

- Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las Etapas o Subetapas y la misma estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.
- Los valores y condiciones de enajenación pueden ser modificados sin previo aviso antes de la separación del inmueble.
- Los datos aquí publicados podrán variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de adquisición, por favor infórmese con el Asesor Comercial acerca de las condiciones y características vigentes del Proyecto, dejándonos sus datos de contacto.

Fecha de publicación: septiembre de 2026.